

고 시

■ 제천시 고시 제2024-105호

제천 도시관리계획 (강저지구 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

제천시 강제동, 명지동, 영천동 일원 제천 강저지구 국민임대주택단지 도시관리계획(지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조제2항에 따라 지형도면 승인 고시 합니다.

2024년 8월 2일
제 천 시 장

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
①	강저지구 지구단위 계획구역	제천시 강제동, 명지동, 영천동 일원	615,638.2	감) 844.4	614,793.8	-

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	변경내용	변경사유
①	• 지구단위계획구역 면적감소 - 615,638.2㎡ → 614,793.8㎡ (감 844.4㎡)	• 주차공간 확충을 위한 변경 및 철도사업을 위하여 지구단위계획구역 일부 부지 제척

나. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리 계획 조서(변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		615,638.2	감 844.4	614,793.8	100.0	
주거 지역	소 계	427,309.2	-	427,309.2	69.5	
	제1종일반주거지역	50,000.1	-	50,000.1	8.1	
	제2종일반주거지역	174,102.6	-	174,102.6	28.3	
	제3종일반주거지역	182,855.4	-	182,855.4	29.8	
	준주거지역	20,351.1	-	20,351.1	3.3	
상업 지역	소 계	37,975.7	-	37,975.7	6.2	
	일반상업지역	37,975.7	-	37,975.7	6.2	
녹지 지역	소 계	150,353.3	감 844.4	149,508.9	24.3	
	자연녹지지역	150,353.3	감 844.4	149,508.9	24.3	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 교통시설

가) 도로 (변경)

■ 도로 총괄표(변경)

구 분	합 계			1류			2류			3류			
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적(㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합 계	기정	57	7,301.0	118,345.4	31	4,494.0	76,746.8	17	1,605	16,238.2	9	1,202	25,360.4
	변경	58	7,304.5	118,981.4	32	4,497.5	77,382.8	17	1,605	16,238.2	9	1,202	25,360.4
대로	기정	3	1,044.0	32,037.3	1	283	11,084.3	-	-	-	2	761	20,953.0
	변경	3	1,044.0	32,037.3	1	283	11,084.3	-	-	-	2	761	20,953.0
중로	기정	8	2,814.0	53,395.5	5	2,126	43,455.9	2	435	6,553.5	1	253	3,386.1
	변경	8	2,814.0	53,717.2	5	2,126	43,777.6	2	435	6,553.5	1	253	3,386.1
소로	기정	46	3,443.0	32,912.6	25	2,085.0	22,206.6	15	1,170	9,684.7	6	188	1,021.3
	변경	47	3,446.5	33,226.9	26	2,088.5	22,520.9	15	1,170	9,684.7	6	188	1,021.3

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	7	35	주간선 도로	283	제9호광장	명지동지구계	일반 도로	19호 광장	1991.12.20	
기정	대로	3	8	25	보조 간선	62	대로3-3호선	제9호광장	일반 도로	굴다리	1992.4.4	
기정	대로	3	9	25	보조 간선	699	대로1-1호선	제8호광장	일반 도로		2005.12.29	
기정	중로	1	15	20	보조 간선	7	대로1-1호선	중로1-1호선	일반 도로		1993.3.8	
기정	중로	1	31	20	보조 간선	144	중로1-1호선 (영천동 2238공)	중로1-10 (영천동 1385철)	일반 도로		2021.10.29	
기정	중로	1	1	20	집산 도로	1,144	대로3-8호선	대로3-9호선	일반 도로		2005.12.29	
변경	중로	1	1	20 ~ 23	집산 도로	1,144	대로3-8호선	대로3-9호선	일반 도로		2005.12.29	
기정	중로	1	2	20	집산 도로	634	대로 1-7호선	대로 3-9호선	일반 도로		2005.12.29	
기정	중로	1	3	20	집산 도로	197	대로 1-7호선	소로 2-395호선	일반 도로		2005.12.29	
기정	중로	2	1	15 ~ 17	집산 도로	308	대로 3-9호선	중로 1-3호선	일반 도로		2005.12.29	
기정	중로	2	2	15	집산 도로	127	중로 2-1호선	공동 B-1BL	일반 도로		2005.12.29	
기정	중로	3	1	12	집산 도로	253	대로 3-8호선	중로 1-1호선	일반 도로		2005.12.29	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	92	중로 1-1호선	중로 3-1호선	일반 도로		2005.12.29	
기정	소로	1	2	10	국지 도로	34	중로 3-1호선	소로 1-9호선	일반 도로		2005.12.29	
기정	소로	1	3	10	국지 도로	34	소로 1-10호선	중로 3-1호선	일반 도로		2005.12.29	
기정	소로	1	4	10	국지 도로	226	대로 3-8호선	대로 3-9호선	일반 도로		2005.12.29	
기정	소로	1	5	10	국지 도로	123	소로 1-4호선	소로 1-4호선	일반 도로		2005.12.29	
기정	소로	1	6	10	국지 도로	287	대로 3-8호선	대로 3-9호선	일반 도로		2005.12.29	
기정	소로	1	7	10	국지 도로	208	소로 1-6호선	소로 1-6호선	일반 도로		2005.12.29	
기정	소로	1	8	11	국지 도로	16	소로 2-4호선	중로 2-2호선	일반 도로		2005.12.29	
기정	소로	1	9	10	특수 도로	15	소로 1-2호선	경관녹지2	보행자 전용 도로		2005.12.29	
기정	소로	1	10	10	특수 도로	15	소로 1-3호선	경관녹지2	보행자 전용 도로		2005.12.29	
기정	소로	1	11	10	특수 도로	20	어린이 공원 1	장평천	보행자 전용 도로		2005.12.29	
기정	소로	1	12	10	특수 도로	20	소로 1-6호선	장평천	보행자 전용 도로		2005.12.29	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	13	10	특수 도로	230	중로 1-1호선	장평천	보행자 전용 도로		2005.12.29.	
기정	소로	1	14	10	특수 도로	20	공동 A-2 BL	장평천	보행자 전용 도로		2005.12.29.	
기정	소로	1	15	10	특수 도로	20	대로 3-9호선	소로 1-5호선	보행자 전용 도로		2005.12.29.	
기정	소로	1	16	10	특수 도로	20	대로 3-9호선	소로 1-5호선	보행자 전용 도로		2005.12.29.	
기정	소로	1	17	10	특수 도로	23	대로 3-9호선	소로 1-7호선	보행자 전용 도로		2005.12.29.	
기정	소로	1	18	10	특수 도로	23	대로 3-9호선	소로 1-7호선	보행자 전용 도로		2005.12.29.	
기정	소로	1	19	10	특수 도로	158	중로 1-2호선	어린이 공원 2	보행자 전용 도로		2005.12.29.	
기정	소로	1	20	10	특수 도로	162	중로 1-2호선	근린공원2	보행자 전용 도로		2005.12.29.	
기정	소로	1	21	10	국지 도로	242	중로 1-2호선	중로 1-2호선	일반 도로		2009.10.29.	
변경	소로	1	21	10 ~16.5	국지 도로	242	중로 1-2호선	중로 1-2호선	일반 도로		2009.10.29.	
기정	소로	1	22	10	특수 도로	14	소로 1-21호선	소로 1-19호선	보행자 전용 도로		2009.10.29.	
기정	소로	1	23	10	국지 도로	14	소로 2-11호선	중로 2-2호선	일반 도로		2009.10.29.	
기정	소로	1	24	10	국지 도로	17	소로 2-11호선	중로 2-1호선	일반 도로		2009.10.29.	
기정	소로	1	25	11	국지 도로	52	중로 1-1호선	완충녹지1	일반 도로		2009.10.29.	
신설	소로	1	26	11.5	국지 도로	3.5	소로 1-21호선	주차장6	일반 도로		-	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	75	중로 3-1호선	소로 1-1호선	일반 도로		2005.12.29.	
기정	소로	2	2	8	국지 도로	84	중로 3-1호선	소로 1-1호선	일반 도로		2005.12.29.	
기정	소로	2	3	8	국지 도로	88	소로 1-2호선	소로 1-3호선	일반 도로		2005.12.29.	
기정	소로	2	4	8	국지 도로	204	중로 2-1호선	소로 2-7호선	일반 도로		2005.12.29.	
기정	소로	2	5	8	국지 도로	102	소로 2-4호선	소로 2-4호선	일반 도로		2005.12.29.	
기정	소로	2	6	8	특수 도로	16	소로 2-4호선	경관녹지9	보행자 전용 도로		2005.12.29.	
기정	소로	2	7	8	특수 도로	5	소로 2-4호선	중로 2-1호선	보행자 전용 도로		2005.12.29.	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	8	8	국지 도로	169	소로 1-21호선	소로 1-21호선	일반 도로		2009.10.29.	
기정	소로	2	9	8	국지 도로	66	소로 1-21호선	소로 2-8호선	일반 도로		2009.10.29.	
기정	소로	2	10	8	국지 도로	69	소로 2-9호선	소로 1-21호선	일반 도로		2009.10.29.	
기정	소로	2	11	8	국지 도로	183	소로 1-24호선	소로 2-13호선	일반 도로		2009.10.29.	
기정	소로	2	12	8	국지 도로	66	소로 2-11호선	소로 2-11호선	일반 도로		2009.10.29.	
기정	소로	2	13	8	특수 도로	5	소로 2-11호선	중로 2-1호선	보행자 전용 도로		2009.10.29.	
기정	소로	2	14	8	특수 도로	16	소로 2-11호선	경관녹지 11	보행자 전용 도로		2009.10.29.	
기정	소로	2	15	9	특수 도로	22	중로 1-3호선	소로 2-14호선	보행자 전용 도로		2009.10.29.	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	78	중로 1-1호선	서측 지구계	일반 도로		2005.12.29.	
기정	소로	3	2	6	특수 도로	22	대로 3-9호선	소로 2-4호선	보행자 전용 도로		2005.12.29.	
기정	소로	3	3	4	특수 도로	24	대로 3-8호선	소로 1-1호선	보행자 전용 도로		2005.12.29.	
기정	소로	3	4	4	특수 도로	24	대로 3-8호선	소로 1-1호선	보행자 전용 도로		2005.12.29.	
기정	소로	3	5	4	특수 도로	20	중로 1-2호선	소로 2-8호선	보행자 전용 도로		2009.10.29.	
기정	소로	3	6	4	특수 도로	20	중로 1-2호선	소로 2-8호선	보행자 전용 도로		2009.10.29.	

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로1-1	중로1-1	<ul style="list-style-type: none"> 폭원 변경 - 폭원 : 20m → 20~23m (일부구간 3m 확폭) 	<ul style="list-style-type: none"> 주차장7의 원활한 진출입을 위해 가감속차로 확보
소로1-21	소로1-21	<ul style="list-style-type: none"> 폭원 변경 - 폭원 : 10m → 10~16.5m (일부구간 6.5m 확폭) 	<ul style="list-style-type: none"> 주차장6의 원활한 진출입을 위해 가감속차로 확보
-	소로1-26	<ul style="list-style-type: none"> 도로 신설 - 폭원 : 11.5m - 연장 : 3.5m 	<ul style="list-style-type: none"> 주차장6 진출입로 신설

나) 주차장 (변경)

■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			7개소	4,320.5	증) 15,046.3	19,366.8	-	-
기정	주차장1	노 외 주차장	영천동 2198차	698.9	-	698.9	2005.12.29.	제1종일반 주거지역
기정	주차장2	노 외 주차장	강제동 839차	638.6	-	638.6	2005.12.29.	일반상업 지 역
기정	주차장3	노 외 주차장	강제동 819차	1,517.6	-	1,517.6	2005.12.29.	일반상업 지 역
기정	주차장4	노 외 주차장	강제동 756차	837.3	-	837.3	2005.12.29.	제1종일반 주거지역
기정	주차장5	노 외 주차장	강제동 851차	628.1	-	628.1	2009.10.29.	준주거 지 역
신설	주차장6	노 외 주차장	강제동 895유	-	증) 5,656.6	5,656.6	-	제2종일반 주거지역 유수지1 중복결정
신설	주차장7	노 외 주차장	영천동 2165공	-	증) 9,389.7	9,389.7	-	자연녹지 지 역

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
주차장6	노 외 주차장	<ul style="list-style-type: none"> 주차장 신설 - 면적 : 5,656.6㎡ 유수지①과 중복 결정 	<ul style="list-style-type: none"> 효율적인 토지이용 및 주차공간 확충을 위해 유수지와 중복결정하여 주차장 신설
주차장7	노 외 주차장	<ul style="list-style-type: none"> 주차장 신설 - 면적 : 9,389.7㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 부족한 주차공간 확충을 위해 주차장 신설

(2) 공간시설

1) 광장(변경없음)

■ 광장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				1개소	6,052.0	-	6,052.0	-	-
기정	광장9	광장	교통 광장	강제동 828도	6,052.0	-	6,052.0	1992.12.20.	일반상업지역 제1·2종 일반주거지역

2) 공원(변경없음)

■ 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				5개소	45,621	-	45,621	-	-
소 계				2개소	32,484.5	-	32,484.5	-	-
기정	근린공원1	공원	근린공원	강제동 733공	12,316.9	-	12,316.9	2005.12.29.	자연녹지 지 역
기정	근린공원2	공원	근린공원	강제동 904공	20,167.6	-	20,167.6	2005.12.29.	자연녹지 지 역
소 계				3개소	13,136.5	-	13,136.5	-	-
기정	어린이공원1	공원	어린이공원	영천동 2228공	3,663.5	-	3,663.5	2005.12.29.	제2종일반 주거지역
기정	어린이공원2	공원	어린이공원	강제동 896공	5,660.7	-	5,660.7	2005.12.29.	제2종일반 주거지역
기정	어린이공원3	공원	어린이공원	강제동 800공	3,812.3	-	3,812.3	2005.12.29.	제3종일반 주거지역

3) 녹지(변경)

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				26개소	66,664.2	감)12,630.7	54,033.5	-	-
소 계				10개소	30,543.7	12,114.1	18,429.6		
변경	완충녹지1	녹지	완충녹지	영천동 2163공	10,955.3	감) 7,349.1	3,606.2	2005.12.29.	자연녹지 지 역
기정	완충녹지2	녹지	완충녹지	영천동 2224공	1,502.6	-	1,502.6	2005.12.29.	제2종일반 주거지역
기정	완충녹지3	녹지	완충녹지	강제동 843공	1,165.7	-	1,165.7	2005.12.29.	제3종일반 주거지역
기정	완충녹지4	녹지	완충녹지	강제동 899공	3,471.7	-	3,471.7	2005.12.29.	제2종일반 주거지역
기정	완충녹지5	녹지	완충녹지	강제동 806공	4,474.5	-	4,474.5	2005.12.29.	제3종일반 주거지역
폐지	완충녹지6	녹지	완충녹지	영천동 2237공	4,450.7	감)4,450.7	-	2005.12.29.	자연녹지 지 역
기정	완충녹지7	녹지	완충녹지	영천동 2225공	1,084.5	-	1,084.5	2005.12.29.	제2종일반 주거지역
기정	완충녹지8	녹지	완충녹지	영천동 2235공	2,096.9	-	2,096.9	2005.12.29.	제3종일반 주거지역
변경	완충녹지9	녹지	완충녹지	강제동 894공	1,166.0	감) 314.3	851.7	2009.10.29.	제1종일반 주거지역
기정	완충녹지10	녹지	완충녹지	강제동 884공	78.6	-	78.6	2009.10.29.	제1종일반 주거지역
기정	완충녹지11	녹지	완충녹지	강제동 796-2공	97.2	-	97.2	2015.1.4.	자연녹지 지 역

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소 계				16개소	36,120.5	516.6	35,603.9		
변경	경관녹지1	녹지	경관녹지	영천동 2238공	1,498.6	감) 516.6	982.0	2005.12.29.	자연녹지 지 역
기정	경관녹지2	녹지	경관녹지	영천동 2174공	3,914.2	-	3,914.2	2005.12.29.	자연녹지 지 역
기정	경관녹지3	녹지	경관녹지	강제동 826공	3,742.3	-	3,742.3	2005.12.29.	자연녹지 지 역
기정	경관녹지4	녹지	경관녹지	강제동 727공	3,360.5	-	3,360.5	2005.12.29.	자연녹지 지 역
기정	경관녹지5	녹지	경관녹지	강제동 730공	788.4	-	788.4	2005.12.29.	자연녹지 지 역
기정	경관녹지6	녹지	경관녹지	강제동 732공	612.2	-	612.2	2005.12.29.	자연녹지 지 역
기정	경관녹지7	녹지	경관녹지	강제동 725공	2,134.5	-	2,134.5	2005.12.29.	자연녹지 지 역
기정	경관녹지8	녹지	경관녹지	강제동 801공	526.3	-	526.3	2005.12.29.	자연녹지 지 역
기정	경관녹지9	녹지	경관녹지	강제동 798공	1,335.6	-	1,335.6	2005.12.29.	자연녹지 지 역
기정	경관녹지10	녹지	경관녹지	강제동 803공	1,172.5	-	1,172.5	2005.12.29.	자연녹지 지 역
기정	경관녹지11	녹지	경관녹지	강제동 797공	1,152.7	-	1,152.7	2005.12.29.	자연녹지 지 역
기정	경관녹지12	녹지	경관녹지	강제동 841공	6,313.0	-	6,313.0	2005.12.29.	자연녹지 지 역
기정	경관녹지13	녹지	경관녹지	영천동 2230공	3,712.2	-	3,712.2	2005.12.29.	자연녹지 지 역
기정	경관녹지14	녹지	경관녹지	영천동 2233공	3,579.8	-	3,579.8	2005.12.29.	자연녹지 지 역
기정	경관녹지15	녹지	경관녹지	강제동 824공	1,439.4	-	1,439.4	2005.12.29.	자연녹지 지 역
기정	경관녹지16	녹지	경관녹지	강제동 846공	838.3	-	838.3	2005.12.29.	제23종일반 주거지역

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
완충녹지1	녹지	• 면적 변경 - 10,955.3㎡ → 3,606.2㎡ (감 7,349.1㎡)	• 구역변경, 주차장7 신설 및 가감속차로 반영에 따른 면적 감소
완충녹지6	-	• 폐지 - 4,450.7㎡ → 0㎡ (감 4,450.7㎡)	• 중로1-31호선의 기 결정사항 반영 및 주차장7 신설에 따른 폐지
완충녹지9	녹지	• 면적 변경 - 1,166㎡ → 851.7㎡ (감 314.3㎡)	• 주차장6 진출입도로 및 가감속차로 반영에 따른 면적 감소
경관녹지1	녹지	• 면적 변경 - 1,498.6㎡ → 982.0㎡ (감 516.6㎡)	• 중로1-31호선의 기 결정사항 반영에 따른 면적 감소

(3) 유통·공급시설

1) 가스공급설비(변경없음)

■ 가스공급설비 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			1개소	50.3	-	50.3	-	-
기정	가스공급설비1	가스공급설비1	강제동 2166잡	50.3	-	50.3	2009.10.29.	제2종일반 주거지역

2) 방송·통신시설 (변경없음)

■ 방송·통신시설 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			1개소	252.1	-	252.1	-	-
기정	방송 통신시설1	방송 통신시설1	강제동 775대	252.1	-	252.1	2009.10.29.	제1종일반 주거지역

(4) 공공문화체육시설

1) 공공청사(변경없음)

■ 공공청사 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			1개소	2,538.6	-	2,538.6	-	-
기정	공공청사1	공공청사	강제동 795대	2,538.6	-	2,538.6	2009.10.29.	제1종일반 주거지역

(5) 방재시설

1) 유수지(변경)

■ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계				3개소	11,237.4	-	11,237.4	-	-
변경	유수지1	유수지	저류 시설	강제동 895유	5,656.6	-	5,656.6	2005.12.29.	주차장6과 중복결정 제2종일반 주거지역

기정	유수지2	유수지	저류 시설	강제동 734유	3,914.9	-	3,914.9	2005.12.29.	자연녹지 지역
기정	유수지3	유수지	저류 시설	영천동 2232유	1,665.9	-	1,665.9	2005.12.29.	자연녹지 지역

○ 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
유수지1	유수지	<ul style="list-style-type: none"> 주차장6과 중복결정 - 중복결정 면적 : 5,656.6㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 효율적인 토지이용 및 주차공간 확충을 위해 신설되는 주차장6과 중복결정

3) 가구 및 획지구모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 단독주택용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
계		26,150.1	114획지	26,150.1	-
-1	A1	1,147.4	영천동 2219대	229.3	-
-2			영천동 2220대	229.5	
-3			영천동 2221대	229.5	
-4			영천동 2222대	229.6	
-5			영천동 2223대	229.5	
-1	A2	3,107.4	영천동 2217대	229.2	-
-2			영천동 2204대	229.5	
-3			영천동 2216대	229.4	
-4			영천동 2205대	229.5	
-5			영천동 2215대	229.3	
-6			영천동 2206대	229.6	
-7			영천동 2214대	229.4	
-8			영천동 2207대	229.6	
-9			영천동 2213대	229.3	
-10			영천동 2208대	229.4	
-11			영천동 2212대	203.5	
-12			영천동 2211대	203.4	
-13			영천동 2210대	203.2	
-14			영천동 2209대	203.1	
-1	A3	1,813.7	영천동 2199대	226.7	-
-2			영천동 2197대	226.7	
-3			영천동 2200대	226.7	
-4			영천동 2196대	226.7	
-5			영천동 2201대	226.8	
-6			영천동 2195대	226.7	
-7			영천동 2202대	226.6	
-8			영천동 2194대	226.8	
-1	A4	2,274.0	영천동 2189대	238.1	-
-2			영천동 2188대	225.2	
-3			영천동 2190대	224.5	
-4			영천동 2187대	225.0	
-5			영천동 2191대	224.9	
-6			영천동 2186대	225.0	
-7			영천동 2192대	225.2	

-8			영천동 2185대	224.9	
-9			영천동 2193대	233.7	
-10			영천동 2184대	227.5	
-1	A5	1,336.2	영천동 2176대	222.6	-
-2			영천동 2177대	222.6	
-3			영천동 2178대	222.6	
-4			영천동 2179대	222.8	
-5			영천동 2180대	222.7	
-6			영천동 2181대	222.9	

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
-1	A6	1,246.6	강제동 741대	207.8	-
-2			강제동 742대	207.7	
-3			강제동 743대	207.7	
-4			강제동 744대	207.8	
-5			강제동 745대	207.8	
-6			강제동 746대	207.8	
-1	A7	1,785.2	강제동 759대	222.6	-
-2			강제동 760대	222.7	
-3			강제동 758대	222.6	
-4			강제동 757대	223.6	
-5			강제동 754대	226.8	
-6			강제동 755대	226.7	
-7			강제동 753대	226.6	
-8			강제동 752대	226.8	
-1	A8	1,354.8	강제동 761대	225.8	-
-2			강제동 762대	225.8	
-3			강제동 763대	225.8	
-4			강제동 764대	225.8	
-5			강제동 765대	225.8	
-6			강제동 766대	225.8	
-1	A9	1,941.6	강제동 857대	242.9	-
-2			강제동 864대	242.7	
-3			강제동 858대	242.6	
-4			강제동 863대	242.7	
-5			강제동 859대	242.7	
-6			강제동 862대	242.7	
-7			강제동 860대	242.6	
-8			강제동 861대	242.7	
-1	A10	1,943.2	강제동 869대	242.7	-
-2			강제동 870대	243.0	
-3			강제동 868대	242.8	
-4			강제동 871대	242.9	
-5			강제동 867대	242.9	
-6			강제동 872대	242.9	
-7			강제동 866대	242.9	
-8			강제동 873대	243.1	
-1	A11	1,859.8	강제동 892대	232.4	-
-2			강제동 891대	232.5	
-3			강제동 890대	232.4	
-4			강제동 889대	232.5	
-5			강제동 888대	232.5	
-6			강제동 887대	232.4	
-7			강제동 886대	232.6	
-8			강제동 885대	232.5	

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
-1	A12	1,994.2	강제동 879대	221.5	-
-2			강제동 878대	221.5	
-3			강제동 880대	221.8	
-4			강제동 877대	221.4	
-5			강제동 881대	221.7	
-6			강제동 876대	221.6	
-7			강제동 882대	221.5	
-8			강제동 875대	221.6	
-9			강제동 883대	221.6	
-1			A13	1,175.2	
-2	강제동 789대	235.0			
-3	강제동 790대	235.1			
-4	강제동 791대	235.0			
-5	강제동 792대	235.1			
-1	A14	2,414.5	강제동 781대	241.4	-
-2			강제동 780대	241.5	
-3			강제동 782대	241.4	
-4			강제동 779대	241.5	
-5			강제동 783대	241.3	
-6			강제동 778대	241.5	
-7			강제동 784대	241.4	
-8			강제동 777대	241.4	
-9			강제동 785대	241.6	
-10			강제동 776대	241.5	
-1	A15	1,336.2	강제동 772대	252.1	-
-2			강제동 773대	252.1	
-3			강제동 774대	252.1	

(2) 공동주택용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
계		254,842.7	8획지	254,842.7	-
A-1 BL		38,907.7	영천동 2227대	38,907.7	-
A-2 BL		22,875.2	강제동 729대	22,875.2	-
A-3 BL		38,122.0	강제동 898대	38,122.0	-
A-4 BL		12,935.3	영천동 2234-1대	12,935.3	-
B-1 BL		30,704.3	강제동 805대	30,704.3	-
B-2 BL		35,272.9	영천동 2234대	35,272.9	-
B-3 BL		51,072.2	강제동 844대	51,072.2	-
B-4 BL		24,953.1	영천동 903대	24,953.1	-

(3) 근린생활시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
계		6,817.2	14획지	6,817.2	-
-1	B1	434.9	영천동 2167대	434.9	-
-2	B2	701.9	영천동 2171대	701.9	-
-3	B3	665.0	강제동 737대	665.0	-
-1	B4	1,952.0	강제동 855대	650.8	-
-2			강제동 854대	650.7	-
-3			강제동 853대	650.5	-
-1	B5	1,048.7	강제동 849대	524.3	-
-2			강제동 848대	524.4	-
-1	B6	207.8	강제동 747대	207.8	-
-10	B7	848.3	강제동 749대	424.2	-
-11			강제동 750대	424.1	-
-12	B8	206.7	강제동 787대	206.7	-
-13	B9	751.9	강제동 769대	375.9	-
-14			강제동 770대	376.0	-

(4) 상업시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
계		16,176.6	20획지	16,176.6	-
-1	C1	2,479.6	강제동 837대	826.9	-
-2			강제동 836대	826.4	-
-3			강제동 835대	826.3	-
-1	C2	1,390.8	강제동 833대	695.4	-
-2			강제동 832대	695.4	-
-1	C3	611.2	강제동 840대	611.2	-
-1	C4	1,851.9	강제동 829대	926.1	-
-2			강제동 830대	925.8	-
-1	C5	1,981.0	강제동 818대	660.3	-
-2			강제동 817대	660.3	-
-3			강제동 816대	660.4	-
-1	C6	1,813.8	강제동 814대	604.7	-
-2			강제동 816대	604.6	-
-3			강제동 812대	604.5	-
-1	C7	2,967.8	강제동 821대	992.8	-
-2			강제동 822대	992.7	-
-3			강제동 820대	982.3	-
-1	C8	3,080.5	강제동 809대	1,026.6	-
-2			강제동 810대	1,027.0	-
-3			강제동 808대	1,026.9	-

(5) 공공청사 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
계		2,538.6	1획지	2,538.6	-
E1		2,538.6	강제동 795대	2,538.6	-

(6) 주차장시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)		획 지				비 고
		기 정	변 경	위 치		면 적(㎡)		
				기 정	변 경	기 정	변 경	
계		4,320.5	13,710.2	5획지		6획지		변경 (증 9,389.7㎡)
F1		698.9	698.9	영천동 2198차		영천동 2198차		-
F2		638.6	638.6	강제동 839차		강제동 839차		-
F3		1,517.6	1,517.6	강제동 819차		강제동 819차		-
F4		837.3	837.3	강제동 756차		강제동 756차		-
F5		628.1	628.1	강제동 851차		강제동 851차		-
F6		-	9,389.7	-		영천동 2165공		신설 (증 9,389.7㎡)

(7) 종교시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
계		2,237.5	1획지	2,237.5	
G1		2,237.5	강제동 902종	2,237.5	

(8) 주유소용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
계		2,741.4	3획지	2,741.4	-
H1		801.0	영천동 2169주	801.0	-
H2		917.1	강제동 900주	917.1	-
H3		1,023.3	강제동 739주	1,023.3	-

(9) 가스공급설비용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
계		50.3	1획지	50.3	-
I1		50.3	영천동 2166잡	50.3	-

(10) 방송·통신시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
계		252.1	1획지	252.1	-
J1		252.1	강제동 775대	252.1	-

(11) 업무시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
계		1,406.7	1획지	1,406.7	-
K1		1,406.7	영천동 2173대	1,406.7	-

(12) 공공시설용지(신설)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
계		5,656.6	1획지	5,656.6	-
L1		5,656.6	강제동 895유	5,656.6	주차장(상부) 유수지(하부)

4) 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 단독주택용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	A1 ~ A15	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> -건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택(다중주택 제외) -건축연면적의 2/5 범위내에서 1층이하에 설치하는 것으로서 건축법 시행령 별표1 제3호 및 제4호에 의한 근린생활시설 중 국토의계획및 이용에관한법률 및 제천시 도시계획조례에 의거 제1종일반주거지역내 허용하는 건축물 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> -허용용도 외의 건축물 -학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	• 60 % 이하
		용적률	• 200% 이하
		높 이	• 4층 이하
		허 용 세대수	• 필지당 8가구 이하 (단, 근린생활시설 설치를 할 경우 6가구 이하)
		배 치	-
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택 용지의 지붕 형태는 경사지붕으로 한다. • 건물 옥상에 옥탑이외의 구조물(물탱크 포함)을 설치할 경우에는 구조체 내부에 설치하거나 차폐시설을 설치
		색 채	-
		건축선	• 획지 및 건축물에 관한 결정도의 건축한계선만큼 이격

(2) 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용																																						
1	A-1BL ~ B-4BL	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 -건축법시행령 별표1 제2호 공동주택(기숙사를 제외한다) -주택법에 의한 부대시설, 복리시설 및 간선시설로서 불허용도외의 용도 • 불허용도 -허용용도 외의 용도 -학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 																																						
		건폐율	• 30 % 이하																																						
		용적률 및 높 이	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구 분</th> <th rowspan="2">용적률(%)</th> <th colspan="2">높 이</th> </tr> <tr> <th>최저층수</th> <th>최고층수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A-1</td> <td>150%이하</td> <td>-</td> <td>15층</td> </tr> <tr> <td>A-2</td> <td>150%이하</td> <td>-</td> <td>〃</td> </tr> <tr> <td>A-3</td> <td>150%이하</td> <td>-</td> <td>〃</td> </tr> <tr> <td>A-4</td> <td>150%이하</td> <td>-</td> <td>〃</td> </tr> <tr> <td>B-1</td> <td>180%이하</td> <td>-</td> <td>20층</td> </tr> <tr> <td>B-2</td> <td>180%이하</td> <td>-</td> <td>〃</td> </tr> <tr> <td>B-3</td> <td>190%이하</td> <td>-</td> <td>〃</td> </tr> <tr> <td>B-4</td> <td>190%이하</td> <td>-</td> <td>〃</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	용적률(%)	높 이		최저층수	최고층수	A-1	150%이하	-	15층	A-2	150%이하	-	〃	A-3	150%이하	-	〃	A-4	150%이하	-	〃	B-1	180%이하	-	20층	B-2	180%이하	-	〃	B-3	190%이하	-	〃	B-4	190%이하	-	〃
		구 분	용적률(%)			높 이																																			
				최저층수	최고층수																																				
		A-1	150%이하	-	15층																																				
		A-2	150%이하	-	〃																																				
		A-3	150%이하	-	〃																																				
		A-4	150%이하	-	〃																																				
		B-1	180%이하	-	20층																																				
B-2	180%이하	-	〃																																						
B-3	190%이하	-	〃																																						
B-4	190%이하	-	〃																																						
배 치	• A-3BL, B-1BL : 직각배치(대로변 대지경계로부터 40m 구간)																																								
형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 아파트 지붕은 경사지붕 형태를 권장하되 단지 경관을 고려하여 일부 주동의 지붕은 특정화 디자인 가능 • 담장은 생울타리 또는 투시형으로 높이1.2m를 초과할 수 없으며, 어린이공원과 만나는 경계는 담장 설치 금지 • 주거동 최대 길이는 100m 이내 																																								
색 채	-																																								
건축선	• 대지경계선으로부터 공동주택 외벽의 각 부분까지 획지 및 건축물에 관한 결정도의 건축한계선만큼 이격하되 주거동 이외의 시설인 생활 편의시설과 부대복리시설은 제외																																								

(3) 근린생활시설용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	B1 ~ B9	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> -건축법시행령 별표1 제3호 및 제4호 근린생활시설 중 불허용도 외 건축물 -택지개발촉진법시행령 제7조4항에 의거한 고등학교이하 각급학교 설립·운영규정에 의한 유치원 및 영유아보육법에 의한 보육시설 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> -허용용도 외의 용도 -제2종 근린생활시설중 장의사, 총포판매소, 안마시술소 -학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	• 60 % 이하
		용적률	• 300 % 이하
		높 이	• 5층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	• 획지 및 건축물에 관한 결정도의 건축한계선만큼 이격

(4) 상업시설용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	C1 ~ C8	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> -국토의계획및이용에관한법률 및 제천시 조례에 의거 일반 상업지역 내에서 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도 외의 용도 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> -단독주택, 공동주택, 장례식장, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 옥외철탑설치된 골프연습장, 숙박시설 -학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	• 80 % 이하
		용적률	• 800 % 이하
		높 이	• 10층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	• 획지 및 건축물에 관한 결정도의 건축한계선만큼 이격

(5) 공공청사 용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	E1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 -소방과출소 및 그 부대시설 • 불허용도 -허용용도외의 용도
		건폐율	• 60 % 이하
		용적률	• 250 % 이하
		높 이	• 5층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	• 획지 및 건축물에 관한 결정도의 건축한계선만큼 이격

(6) 주차장시설용지(변경)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용																																								
1	(기정) F1-F5 (변경) F1-F6	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 - 주차장법에 의한 노외주차장 및 그 부대시설 • 불허용도 - 허용용도외 용도 																																								
		건폐율	90%이하																																								
		용적률 및 높 이	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th rowspan="2">블록구분</th> <th rowspan="2">용적률(%)</th> <th colspan="2">높이</th> </tr> <tr> <th>최저층수</th> <th>최고층수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>기정</td> <td>F-1</td> <td>360% 이하</td> <td>-</td> <td>4층</td> </tr> <tr> <td>기정</td> <td>F-2</td> <td>900% 이하</td> <td>-</td> <td>10층</td> </tr> <tr> <td>기정</td> <td>F-3</td> <td>900% 이하</td> <td>-</td> <td>10층</td> </tr> <tr> <td>기정</td> <td>F-4</td> <td>360% 이하</td> <td>-</td> <td>4층</td> </tr> <tr> <td>기정</td> <td>F-5</td> <td>360% 이하</td> <td>-</td> <td>4층</td> </tr> <tr> <td>신설</td> <td>F-6</td> <td>360% 이하</td> <td>-</td> <td>4층</td> </tr> </tbody> </table>				구분	블록구분	용적률(%)	높이		최저층수	최고층수	기정	F-1	360% 이하	-	4층	기정	F-2	900% 이하	-	10층	기정	F-3	900% 이하	-	10층	기정	F-4	360% 이하	-	4층	기정	F-5	360% 이하	-	4층	신설	F-6	360% 이하	-	4층
			구분	블록구분	용적률(%)	높이																																					
						최저층수	최고층수																																				
			기정	F-1	360% 이하	-	4층																																				
			기정	F-2	900% 이하	-	10층																																				
			기정	F-3	900% 이하	-	10층																																				
			기정	F-4	360% 이하	-	4층																																				
		기정	F-5	360% 이하	-	4층																																					
신설	F-6	360% 이하	-	4층																																							
배 치	• 노외주차장 부지면적의 100분의 5이상을 자전거주차장으로 계획하되, 주차장전용건축물 설치시는 1층 전면부에 계획하여야함.																																										
형 태	-																																										
색 채	-																																										
건축선	• 획지 및 건축물에 관한 결정도의 건축한계선만큼 이격																																										

(7) 종교시설용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	G1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 종교집회장(납골당 제외) 및 그 부속용도 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도외의 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 250% 이하
		높 이	• 5층 이하
		배 치	-
		형 태	• 건축물에 부착되는 입간판 및 십자가는 간접조명 방식으로 하여야 함
		색 채	-
		건축선	• 획지 및 건축물에 관한 결정도의 건축한계선만큼 이격

(8) 주유소시설용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	H1 ~ H3	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> -주유소 및 그 부대시설 (부대시설에는 건축법시행령 별표1의 3항 제1종 근린생활시설 중 가목의 소매점, 사목의 수리점을 허용한다.) • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> -허용용도외의 용도
		건폐율	• 60 % 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • H1 : 300 % 이하 • H2 : 250 % 이하 • H3 : 200 % 이하
		높 이	• 4층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

(9) 가스공급설비용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	II	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 위험물저장 및 처리시설(가스공급설비) 및 그 부대시설 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도외의 용도
		건폐율	• 60 % 이하
		용적률	• 200 % 이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

(10) 방송·통신시설용지(변경 없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	J1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 방송·통신시설 및 그 부대시설 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도외의 용도
		건폐율	• 60 % 이하
		용적률	• 200 % 이하
		높 이	• 4층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	• 획지 및 건축물에 관한 결정도의 건축한계선만큼 이격

(11) 업무시설용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	K1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> -건축법 시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설 중 바목 -건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설 및 그 부속용도 <ul style="list-style-type: none"> : 공공업무시설, 일반업무시설(단, 오피스텔 제외) • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 외의 용도
		건폐율	• 60 % 이하
		용적률	• 200 % 이하
		높 이	• 4층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	• 획지 및 건축물에 관한 결정도의 건축한계선만큼 이격

(12) 공공시설용지(신설)

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	(신설) L1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 주차장법에 의한 노외주차장 및 그 부대시설 - 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 따른 유수지 중 저류시설 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 외의 용도
		건폐율	• 90 % 이하
		용적률	• 360 % 이하
		높 이	• 4층 이하
		배 치	• 하부공간은 저류시설, 상부공간은 노외주차장 및 부대시설 배치
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	• 획지 및 건축물에 관한 결정도의 건축한계선만큼 이격

5) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정사항

(1) 경관계획(변경없음)

가) 단독주택지

- 원경에서 보았을 때 통일감 있는 경관이 연출될 수 있도록 계획
- 건물의 형태, 재질, 색채등의 이미지가 유사성을 갖도록 유도
- 도로와 접한 부지 전면 경계부는 가급적 생울타리, 화단등의 자연식재공간을 조성하고 초화류를 식재하도록 함
- 주택도로변 녹지, 대문앞 녹지, 정원의 녹지, 벽면의 녹지, 등을 이용하여, 부지를 감싸고 연속감을 부여하여 윤택함과 안정감 있는 도시경관을 형성

나) 공동주택지

- 다양한 층고의 배치로 리듬감 있는 스카이라인 형성
- 건물배치시 지구 외부로부터의 바람길(통경축)이 확보되도록 조성하고 단지간에도 통경축이 단절되지 않고 연결이 되도록 조성
- 지구내 주요 보행축에 통경선 확보
- 연접한 2개동 이상이 일직선상에 배치되지 않게 동일입면의 중심선이 연접동의 중심선과 전·후진되도록 배치하여 경관축이 변화감 있게 형성되도록 권장

다) 근린생활시설용지

- 건축물의 위압감 방지와 시각통량을 확보하기 위해 연속되는 긴 벽면은 분절을 실시하여 보행자에게 친숙하기 쉬운 가로경관 조성
- 도로변의 건축한계선 지정으로 공개공지확보 및 통일된 가로경관 조성

라) 상업시설용지

- 경사지붕의 배치로 단조로운 경관을 피하고 쾌적한 경관이미지 조성
- 가로변 건축한계선 지정으로 공개공지 확보 및 통일된 가로경관 조성

마) 공공청사

- 가급적 담장을 없애고 화목류를 식재함으로써 시민에게 개방된 공간을 제공

바) 종교시설

- 주변에 잘어울리 수 있도록 경계부는 조경식재

사) 기타

- 하천 주변의 경관녹지축은 식재와 보행가능한 공간으로 조성
- 어린이공원내 식재는 주변 가로수와 지역 특성을 반영하여 공원의 특성에 어울리는 수종을 선택하여 식재
- 가로변은 가로 성격에 적합한 향토수종의 가로수 식재 및 가로등 등 가로시설물을 주변경관과 어울리도록 설치
- 건물의 형태, 재질, 색채 등의 이미지가 유사성을 갖도록 계획
- 건축법 및 제천시 건축조례규정에 따라 주거건축물의 경우 일조권을 확보토록 하여야 함

(2) 교통처리에 관한 계획(변경없음)

가) 가로망 계획

- 주간선도로
 - 대로 1-7호선과 연결되는 대로 3-8호선이 사업지구 중심을 통과하여 지역간 주요 교통축으로 구성
- 보조간선도로
 - 제천시 기성시가지와 사업지구를 연계하는 대로3-8호선과 사업지구 중심의 동서축을 구성하는 대로 3-9호선은 제천시의 주요 교통축 및 지구내 주요 교통축을 구성
- 집산도로
 - 주거단지내의 교통량을 통합하여 지구내 간선도로로의 접근 및 주거 단지를 연결
 - 집산도로는 12m이상으로 계획
- 국지도로
 - 가구 구획 및 각 획지의 접근을 위한 6~10m 도로계획

나) 공동주택단지내 도로

- 단지내 주동선은 단지 입구부의 차량출입허용구간과 반드시 일치시켜야 하며 내부동선은 향후 주택건설사업시 건축물의 배치에 따라 효율적으로 조정
- 공동주택 단지내 차량의 진출입은 수용인구를 감안하여 진입로의 도로 폭원을 결정

다) 차량 진출입계획

- 가각에서 일정거리 이격 설치

- 각 획지별 차량진출입은 지정된 차량출입 불허구간에서는 할 수 없음
- 라) 보행통로
 - 완충녹지 및 경관녹지와 접한 단독주택지는 녹지변으로 일체의 출입문 설치 불가
 - 단지내부의 보행동선과 차량동선 교차부는 가급적 보행의 연속성이 유지되도록 보행공간과 동일재료 또는 착색포장
 - 도로변 건축한계선 부분은 보행공간의 확충과 보행환경의 개선을 위하여 도로의 보도 조성방법과 같은 포장재료 및 방식으로 조성토록 계획
 - 보행자의 원활한 이동을 위하여 장평천과 웃골천에 3개소의 공공보행 통로를 설치
 - 공동주택단지 내·외부의 보행공간 연결을 위하여 공공보행통로출입구 설치가능구간을 지정

(3) 기타사항에 관한 계획(변경)

가) 차량출입불허구간에 관한 계획(변경)

가구번호		위 치	계 획 내 용	비 고
기정	A1~A15	단독주택용 지	간선가로 및 교차부 일정구간이내 차량출입 불허구간 지정	세부사항도면참조
기정	A1~B4 BL	공동주택용 지	획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도의 차량출입 불허구간 내에서 차량출입 불허	세부사항도면참조
기정	B1~B9	근린생활시설용지	간선가로 및 교차부 일정구간이내 차량출입 불허구간 지정	세부사항도면참조
기정	C1~C8	상업시설용 지	대지로의 차량진출입은 불가피한 경우를 제외하고 그 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 함	세부사항도면참조
기정	E1	공공청사	간선가로 및 교차부 일정구간이내 차량출입 불허구간 지정	세부사항도면참조
기정	K1	업무시설	간선가로 및 교차부 일정구간이내 차량출입 불허구간 지정	세부사항도면참조
변경	(기정) - (변경) L1	(기정) 유수지 (변경) 공공시설	간선가로 및 교차부 일정구간이내 차량출입 불허구간 지정	세부사항도면참조

※ 변경 : 공공시설용지 차량출입 불허구간 일부 축소 (결정도면에 표시)

나) 대지내 공지(변경없음)

- 건축한계선 지정으로 인해 생기는 전면공지에는 주차시설 및 담장을 설치 할 수 없음
- 보도가 설치되어 있는 도로변 전면공지의 바닥은 출입에 지정이 없도록 인접 보도의 높이와 같이 조정
- 내부조경설치구간에는 주거동을 설치할 수 없음. 단, 부대복리시설등은 설치 가능함

다) 전력·통신에 관한 계획(변경없음)

- 지구내 전력·통신선로는 지중화시설로 계획

라) 주차장에 관한 계획(변경없음)

- 주차장의 위치는 차량으로 인하여 교통혼잡이 발생할 우려가 있는 곳에 계획
- 지구내 각 시설별 주차장 확보는 주차장법 및 제천시 주차장조례 등 관련법령에 따라 적정하게 설치
(단, 단독주택·근린생활시설·상업시설용지내 8m도로는 보도의 설치에도 불구하고 그 도로를 차로로 하여 주차구획 배치가능)

마) 기타사항에 관한 계획(변경없음)

- 공동주택 A-1/A-4 BL 인접한 블록으로 통합관리 가능